

Umowa Nr OL/ /2009

zawarta w dniu..... 2009 r. w ..... pomiędzy:

1. Zakładem Zagospodarowania Odpadów w Lubartowie, 21-100 Lubartów ul. Lubelska 68,  
NIP: 714-200-61-40, Regon: 060407516, reprezentowanym przez

1. Dyrektora - Pana **Mariana Olesiejuka**  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” z jednej strony,

a

2.....

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”, będącym(a) właścicielem /użytkownikiem/ nieruchomości  
położonej w .....przy ul.....zamieszkałym(a)  
w..... przy ul.....

o następującej treści:

§1

Podstawę prawną umowy stanowią:

1. Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.).
4. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Ostrów Lubelski.

§2

**Zleceniodawca** oświadcza, że na nieruchomości zamieszkuje..... osób.

§3

1. **Zleceniodawca** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do stałego wykonywania usług w zakresie:

- 1) Wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości wskazanej na wstępie na wysypisko uprawnione do składowania odpadów komunalnych, dopuszczonych do składowania wg klasyfikacji odpadów stanowiącej załącznik do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 poz. 1206).
- 2) wywozu w oznakowanych workach odpadów segregowanych.
2. W ramach usług, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2 Wykonawca zapewnia .....pojemnik 1101 na odpady oraz worki na odpady segregowane.

§4

1. Strony ustalają, że wywóz odpadów odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem ustalonym przez **Wykonawcę**.
2. Za zgłoszenie do wywozu odpadów komunalnych uważa się wystawienie pojemnika przed bramę posesji lub w miejscu przez Strony ustalonym.
3. Odpady złożone luzem lub w workach obok pojemnika, będą zabierane i rozliczane wg opłaty dla pojemnika 110 1 za każdą sztukę.

§5

Dla zabezpieczenia wykonania usług objętych niniejszą umową ustala się następujące warunki do wykonania przez Strony tj przez:

**Zleceniodawcę:**

- 1) wyznaczenie stałego utwardzonego miejsca na posesji na gromadzenie nieczystości stałych,
- 2) zapewnienie, by do pojemników na odpady nie wrzucano gorącego popiołu, odpadów niebezpiecznych, przemysłowych, medycznych a także nietypowych jak złom, gruz, utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) surowce wtórne gromadzone w oznakowanych workach nie mogą być zanieczyszczone

innymi odpadami, zgodnie z informacjami umieszczonymi na workach lub w harmonogramie,

- 4) zapewnienie dojazdu do miejsca umieszczenia pojemnika z odpadami do wywozu,
- 5) ponoszenie odpowiedzialności materialnej za powierzone pojemniki od chwili ich ustawienia na posesji do momentu zwrotu **Wykonawcy** w przypadku rozwiązania umowy,
- 6) pokrycia równowartości szkody w przypadku zaginięcia pojemników, ich uszkodzenia spowodowanego nieprawidłowym użytkowaniem lub zaginięciem elementów pojemników.

#### **Wykonawcę:**

- 1) zapewnienie wykonania usług zgodnie z ustaleniami Stron,
- 2) zapewnienie, aby w czasie wywozu odpadów nie spowodować zanieczyszczenia posesji i chodnika,
- 3) w przypadku, gdy z powodu nieterminowego wykonania usługi wywozu z winy **Wykonawcy**, nastąpiło nagromadzenie odpadów obok pojemników, brygada wywozowa ma obowiązek zabrania wszystkich nieczystości luzem,
- 4) wycofanie z eksploatacji zużytych lub uszkodzonych na skutek normalnego użytkowania pojemników i zastąpienie ich sprawnymi.

#### §6

1. **Zleceniobiorca** zapewnia nieodpłatnie jeden pojemnik na odpady komunalne o poj. 110 l
2. W uzasadnionych przypadkach **Wykonawca** może otrzymać dodatkowy pojemnik na odpady ponad ilość ustaloną wg ust.1, na podstawie informacji zawartej w § 2.
3. Zwiększenie ilości pojemników powoduje automatycznie proporcjonalne zwiększenie ryczałtu za wywóz odpadów komunalnych.
4. W dacie pobrania pojemnika jego wartość brutto wg ceny zakupu wynosi 95,16 zł.  
słownie: dziewięćdziesiąt pięć zł 16/100

Okres użytkowania pojemnika Strony ustalają na 5 lat.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przed upływem pięcioletniego okresu, o którym mowa w §6 ust. 4 lub wcześniejszego zużycia pojemnika z winy **Zleceniodawcy** jest on zobowiązany do zwrotu pojemnika wraz z ewentualnym odszkodowaniem z tytułu jego uszkodzeń spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem lub ekwiwalentu pozostałości jego wartości wyliczonego proporcjonalnie uwzględniając cenę zakupu i pięcioletni okres użytkowania.

#### §7

1. W przypadku uzupełnienia pojemników odpadami pochodzenia przemysłowego jak gruz, drewno aparatura, narzędzia, zużyte emulsje i smary itp. lub pochodzenia medycznego, brygada wywozowa nie ma obowiązku ich opróżniania. Ewentualne koszty naprawy uszkodzonego z tej przyczyny pojazdu oraz unieszkodliwienie tych odpadów obciążają **Zleceniodawcę**.
2. Odpady nietypowe takie jak gruz, drewno itp mogą być wywożone na odrębne zlecenie pod numer telefonu **081 8543615** na warunkach indywidualnie ustalonych przez Strony.

#### §8

Gdy pojemniki są ustawione zbyt daleko od możliwie najbliższego miejsca zatrzymania samochodu lub gdy droga dojazdu jest zbyt trudna a **Zleceniodawca** nie godzi się na polepszenie tego stanu – opłata wywozu może być zwiększona.

#### §9

**Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie usługi:

- 1) w ciężkich warunkach zimowych,
- 2) w przypadku braku możliwości dojazdu do pojemników np. przez ustawienie rusztowań, rozkopanie lub rozmiękczenie nawierzchni ulicy, wyładunku opału lub materiałów budowlanych,
- 3) śliskości nawierzchni dojazdu i dojść do miejsca ustawienia pojemników oraz przymarznięcia pojemników do podłoża, zamarznięcie ich zawartości.

#### § 10

1. Strony ustalają dwumiesięczny okres rozliczeniowy za realizację usług objętych harmonogramem.
3. Za świadczone usługi wywozu odpadów komunalnych w pojemnikach **Wykonawca** pobierać będzie następującą opłatę ryczałtową wg. stawek wynikających z aktualnie obowiązujących cen tj 11,21 zł netto/pojemnik/miesiąc + VAT (12,00 zł brutto):
  - a) w przypadku zanieczyszczenia worków z surowcami wtórnymi innymi odpadami, opłata za wywóz wynosi 11,21 zł/netto/worek + VAT(12,00 zł brutto).
  - b) opłata za wywóz dodatkowego pojemnika 110 l lub worka z odpadami komunalnymi, odbieranych zgodnie z ustalonym harmonogramem wynosi 11,21 zł/zszt netto + VAT (12,00 zł brutto),
  - c) opłata za wywóz odpadów, o których mowa w § 7 ust.2 ustalana będzie na podstawie obowiązującego cennika.

#### § 11

1. **Zleceniodawca** zobowiązuje się uiszczać na rzecz **Wykonawcy** należność za wykonane usługi. Należność jest płatna w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury i powinna być uiszczona na rachunek **PBS O/Lubartów nr 69 8707 0006 0002 7355 2000 0001**. W przypadku wpłaty na rachunek bankowy **Wykonawcy** za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków na ten rachunek.
2. Z tytułu nieterminowej wpłaty należności **Wykonawcy** przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
3. W przypadku zwłoki **Zleceniodawcy** w uregulowaniu należności za wykonane usługi co najmniej przez jeden okres rozliczeniowy **Wykonawca** ma prawo wstrzymać świadczenie usług do czasu uregulowania należności wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę.
4. Zmiana cen na usługi nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.

#### § 12

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem..... 200...r. i obowiązuje na czas nieokreślony.

#### § 13

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
2. W przypadku, gdy **Zleceniodawca** nie dokona zgłoszenia wywozu w trybie § 4 ust.2 przez okres co najmniej 6 miesięcy **Wykonawca** ma prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.2, **Zleceniodawcę** obowiązuje zwrot pojemnika lub ekwiwalentu jego wartości zgodnie z § 6 ust.5.

#### § 14

Do wszystkich spraw nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, o których mowa w § 1 oraz Kodeks cywilny.

#### § 15

Niniejsza umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Stosownie do przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r (Dz. U.Nr 133, poz.883 ze zm.) powyższe dane mogą być wykorzystane wyłącznie do sporządzenia umowy i właściwego rozliczania usług świadczonych przez **Wykonawcę** na rzecz **Zleceniodawcy**.

**WYKONAWCA:**

**ZLECENIODAWCA:**