

ZKGZL 271.27.2016 r.

Zaproszenie do składania ofert

dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro

na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania:
„Rekultywacja i rewitalizacja 5 obszarów położonych w mieście
Lubartów i gminach Lubartów, Serniki, Ostrówek i Ostrów
Lubelski” w ramach projektu: „Budowa nowoczesnego systemu
gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk
oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku
Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej”.

Zamawiający :

ZWIĄZEK KOMUNALNY GMIN ZIEMI LUBARTOWSKIEJ

Lubartów – lipiec 2016 r.



Podstawa prawna:

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 ustawy).

1. Beneficjent (Zamawiający):

Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Lubelska 68, 21- 100 Lubartów
NIP: 714-188-86-46, REGON: 432725102

2. Przedmiot zamówienia:

Zamówienie obejmuje usługę przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania: „Rekultywacja i rewitalizacja 5 obszarów położonych w mieście Lubartów i gminach Lubartów, Serniki, Ostrówek i Ostrów Lubelski” w ramach projektu: „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej.

Przedmiot zamówienia jest podzielony na 5 części:

Przewidywany zakres robót z wyszczególnieniem działek:

Część 1.

Działki 189/1, 191/3, 192/3, 193/5, 194/7, 196/7 położone na terenie miasta Lubartów.

Proponowane działania do uzgodnienia z Zamawiającym:

- utworzenie parku ze ścieżką edukacyjno – przyrodniczą, gramiami terenowymi, tablicami edukacyjnymi i ścieżką zdrowia

Część 2.

Działki 365/2, 365/4, 365/5, 370/11, 378/3 położone na terenie wsi Serniki Kolonia.

Proponowane działania do uzgodnienia z Zamawiającym:

- uporządkowanie drzewostanu, w tym zabezpieczenie pomników przyrody
- nasadzenie drzew, krzewów i rabat kwiatowych
- odtworzenie spaceru ze ścieżką edukacyjno – przyrodniczą
- zorganizowanie placu zabaw
- zorganizowanie siłowni zewnętrznej
- utworzenie wielofunkcyjnego trawiastego boiska sportowego

Część 3.

Działka 199/2 położona we wsi Luszawa i 379/2 położona we wsi Antoniówka.

Proponowane działania do uzgodnienia z Zamawiającym:

- utworzenie placu zabaw dla dzieci (działka 199/2)
- utworzenie ścieżki edukacyjno - przyrodniczej z tablicami edukacyjnymi oraz zewnętrznej siłowni dla mieszkańców (działka 379/2)

Część 4.

Działka 1 położona we wsi Nowodwór Piaski.

Proponowane działania do uzgodnienia z Zamawiającym:

- utworzenie na terenie wyrobiska toru do motocrossu
- utworzenie na terenie wyrobiska toru rowerowego
- utworzenie i zabezpieczenie górki dla sanek, nauki jazdy na nartach
- utworzenie placu grillowo rekreacyjnego z wyznaczonymi miejscami do palenia ognisk i używania grilla oraz wiatą przeciwdeszczową i przeciwwiatrową zabezpieczającą stoły i ławki zainstalowane w celu wypoczynkowym i konsumpcyjnym
- zabezpieczenie i renowacja terenu lotniska wyznaczonego dla klubu modelarskiego
- utworzenie utwardzonego parkingu dla samochodów w miejscu byłego wjazdu ciężkiego sprzętu na kopalnię
- utworzenie ścieżki edukacyjno przyrodniczej wraz z tablicami i gram
- utworzenie ogrodzonego placu do wyprowadzania zwierząt
- uregulowanie i zarybienie powstałego zbiornika wodnego tworząc z niego łowisko

Część 5.

Działka 1384 położona w mieście Ostrów Lubelski.

Proponowane działania do uzgodnienia z Zamawiającym:

- wyniesienie terenu do niezbędnego do używalności poziomu
- regulacja linii brzegowej i odmulenie i zarybienie dwóch największych torfianek
- budowa ścieżki edukacyjno przyrodniczej
- budowa kładek dla wędkarzy i pomostów
- budowa drewnianego mostu na łączeniu torfianek
- budowa wiat, zabezpieczenie miejsca na ognisko czy grilla, wyposażenie w ławki i stoły
- budowa placu zabaw z gram i tablicami edukacyjno przyrodniczymi

Zakres szczegółowy:

1. Program Funkcjonalno Użytkowy powinien zawierać wszystkie elementy określone w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129) z uwzględnieniem aktualnej na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzenia.
2. Wykonanie wyceny wartości inwestycji na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego wymaganej do przygotowania Studium Wykonalności oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz.1389) z uwzględnieniem aktualnej na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzenia.
3. Sprawowanie asysty technicznej do momentu wyłonienia Wykonawcy inwestycji w trybie zaprojektuj wybuduj w trybie przetargu nieograniczonego w szczególności w pomocy merytorycznej w zakresie odpowiedzi na zapytania Wykonawców, przygotowanie projektów odpowiednich dokumentów.
4. Wykonawca zobligowany jest do rzeczowej analizy terenu przeznaczonego

- pod inwestycje w szczególności do zastosowania rozwiązań technologicznych gwarantujących realizację inwestycji na wskazanym przez Zamawiającego terenie.
5. PFU zostanie sporządzony w 6 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji elektronicznej ze wszelkimi rysunkami i schematami.
 6. Przed realizacją właściwego PFU Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Zamawiającemu koncepcje zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami dla każdego działania.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami prawnymi i branżowymi.
 8. Program Funkcjonalno-Użytkowy wchodzący w zakres zamówienia zostanie wykonany przez uprawnionych projektantów oraz będzie zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania Zamówienia, a w szczególności mapy zasadnicze i ewidencyjne.
 10. Wykonawca przygotuje w ramach zamówienia mapy do celów projektowych wskazanych działek w wersjach papierowej i elektronicznej.
 11. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowania terenu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
 12. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.

3. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:
 - Na wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego wraz z wyceną wartości inwestycji oraz inwentaryzacją znajdujących się na działkach obiektów ustala się 60 dni od daty podpisania umowy .
 - Sprawowanie asysty autorskiej podczas postępowania na udzielenie zamówienia na podstawie sporządzonych PFU 150 dni od podpisania umowy,
4. Zamawiający dokona odbioru za pomocą osobnego protokołu odbioru.

4. Warunki udziału:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj. :
 - 1.1. Zrealizowali w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia. Za usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia rozumie się opracowanie: koncepcji przestrzennej, projektu budowlanego oraz wykonawczego (lub budowlano-wykonawczego) lub programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenów zielonych lub realizacją: obiektów sportowych, placów zabaw, ścieżek edukacyjno przyrodniczych .
 - 1.2. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w niżej wymienionych specjalnościach albo przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia osób spełniających takie warunki:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – 1 osoba,
 - architekta krajobrazu z stopniem inżyniera – 1 osoba,
- 1.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na zasadzie spełnia / nie spełnia w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty.

5. Wykaz wymaganych dokumentów

1. Wykonawca składa wypełniony formularz ofertowy znajdujący się w załączniku do niniejszego zapytania. Dodatkowo do formularza oferty dołącza:
 - 1.1. Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów (referencji lub innych) potwierdzających, że dostawy te zostały wykonane należycie – wzór formularza stanowi załącznik nr 3,
 - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór formularza oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do instrukcji. wraz z dokumentami stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia tj. :
 - decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych - inżynier branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - aktualne zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego inżynier branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - ukończenia uczelni gwarantującej stopień inżyniera architektury krajobrazu.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 5 należy przedstawić w formie oryginału albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień.

6. Postanowienia organizacyjne.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub e-mailem, z zastrzeżeniem pkt 6.4.1. Oświadczenia, zawiadomienia i wnioski powinny być adresowane na:

Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Lubelska 68
21-100 Lubartów

e-mail: kulesza@zwiazekgmin.lubartow.pl lub grzegorzczuk@zwiazekgmin.lubartow.pl
z dopiskiem : „Program funkcjonalno użytkowy – rewitalizacja terenów”.

2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są P. Krzysztof Grzegorzczuk, P. Maciej Kulesza, tel. (81) 8543615 w godz. od 7:30 do 15:30.



3. Termin związania ofertą – 30 dni.
4. Opis sposobu przygotowania ofert.
 - 4.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgodnie z formularzem, którego wzór stanowi załącznik do instrukcji. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty lub złożenia oferty po terminie lub będzie niezgodności oferty z postanowieniami niniejszego zapytania, oferta nie będzie brana pod uwagę i zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 - 4.2. Oferta i załączniki powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy osoba (osoby) reprezentująca nie została wykazana we właściwym rejestrze lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
 - 4.3. Ofertę i załączniki należy wypełnić w sposób czytelny i trwały. Ewentualne poprawki muszą być czytelne i parafowane przez upoważnione do reprezentowania Wykonawcy osoby.
 - 4.4. Wszystkie zapisane strony w ofercie powinny być kolejno ponumerowane. Ofertę należy złączyć w sposób uniemożliwiający wysunięcie się jakiegokolwiek kartki.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lubelskiej 68, 21-100 Lubartów, pok. nr 10, osobiście lub pocztą tradycyjną, w nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „Rekultywacja i rewitalizacja 5 obszarów położonych w mieście Lubartów i gminach Lubartów, Serniki, Ostrówek i Ostrów Lubelski”, „Oferta na część/części” i „Nie otwierać przed 18.07.2016 godz. 12:30”
2. Oferty należy złożyć do dnia 18 lipca 2016 r. godz. 12:00.
Decyduje data dostarczenia oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po ww. terminie zostaną zwrócone Wykonawcom na ich pisemny wniosek. Jeżeli Wykonawca nie zawnioskuje zwrotu oferty dostarczonej po terminie zgodnie z pkt.7.1, oferta ta zostanie zniszczona po 14 dniach kalendarzowych od dnia jej otrzymania.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 18 lipca 2016 r. godz. 12:30. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający poda informacje z otwarcia ofert.

8. Sposób obliczenia ceny.

Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę za wykonanie każdej części zamówienia ogółem i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone. Cenę oferty należy podać w oparciu o kalkulację własną w formie ryczałtu, o którym mowa w art. 628 i 632 kc. Cena musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Cenę ofertową stanowi suma ceny netto i podatku VAT – cena brutto.

9. Kryterium oceny oferty

Najniższa cena – 100%.

Sposób oceny ofert:

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 pkt
Pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru :

$$C_n / C_{of.b.} \times 100 \text{ pkt} = C$$

gdzie :

- | | |
|-------------|--|
| C_n | - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych, |
| $C_{of.b.}$ | - cena oferty badanej nieodrzuconej, |
| 100 pkt | - wskaźnik stały, |
| C | - ilość punktów. |

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta najtańsza spośród ofert branych pod uwagę, która otrzyma najwyższą ilość punktów.

10. Informacja o wyborze oferty.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę celem podpisania umowy. Wybrany Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy. W przypadku odmowy zawarcia umowy we wskazanym terminie przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą – najtańszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert.

11. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i złożyli oferty.

12. Postanowienia dotyczące umowy.

1. Projekt umowy określający warunki, na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego został zamieszczony w załączniku zapytania ofertowego.
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert.

ZATWIERDZAM

Lubartów, dnia 11.07.2016

Marian Olesiejuk
(-)
Dyrektor ZKGZL

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

....., dnia 2016 r.
(miejscowość)

Dane Wykonawcy :

Nazwa
Adres
Nr tel./ faksu
Nr NIP
Nr REGON
adres e-mail

**Związek Komunalny
Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Lubelska 68
21-100 Lubartów**

OFERTA

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dla zadania: „Rekultywacja i rewitalizacja 5 obszarów położonych w mieście Lubartów i gminach Lubartów, Serniki, Ostrówek i Ostrów Lubelski” w ramach projektu: „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” oferujemy wykonanie zamówienia ogółem za:

Część 1:

cenę brutto zł

(słownie złotych)

.....

Część 2:

cenę brutto zł

(słownie złotych)

.....



Część 3:

cenę brutto zł

(słownie złotych)

Część 4:

cenę brutto zł

(słownie złotych)

Część 5:

cenę brutto zł

(słownie złotych)

Sumarycznie: zł

(słownie złotych)

Oświadczamy, że :

- 1) zapoznaliśmy się ze opisem zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty, oferowane przez nas usługi spełniają warunki określone w zapytaniu ofertowym;
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym;
- 3) zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w zapytaniu ofertowym,
- 4) do oferty załączamy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

....., dnia 2016 r.
(miejscowość)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Związek Komunalny
Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Lubelska 68
21-100 Lubartów**

**Wykaz osób,
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania osobą	Kwalifikacje zawodowe i wykształcenie (w tym specjalność posiadanych uprawnień)	Czynności przewidziane do wykonania

W imieniu Wykonawcy :

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy)



Załącznik nr 3 do zapytania

....., dnia 2016 r.
(miejscowość)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Związek Komunalny
Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Lubelska 68
21-100 Lubartów**

Wykaz wykonanych usług

Lp.	Przedmiot zamówienia (krótki opis)	Wartość brutto w PLN	Data wykonania	Odbiorcy (nazwa, adres, telefon)

Do niniejszego wykazu załączamy dokumenty (referencje lub inne) potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy)



Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej
ul. Lubelska 68, 21-100 Lubartów
tel. /fax. 81 854 36 15
www.zwiazekgmin.lubartow.pl

- PROJEKT -

UMOWA

zawarta w dniu roku w Lubartowie pomiędzy Związkiem Komunalnym Gmin Ziemi Lubartowskiej z siedzibą w 21-100 Lubartów przy ul. Lubelskiej 68, tel. / fax (0-81) 854-36-15, NIP 714-188-86-46, REGON 432725102, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez :

Przewodniczącego Zarządu Związku - Radosława Szumca;
Zastępcę Przewodniczącego Zarządu Związku - Krzysztofa Karczmarza
a

..... z siedzibą
w przy ul., NIP, REGON
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

1.;
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik zapytania ofertowego z dnia:
2. Wykonawca zobowiązuje się do
 - 2.1. Opracowania programu funkcjonalno użytkowego dla zadania: „Rekultywacja i rewitalizacja 5 obszarów położonych w mieście Lubartów i gminach Lubartów, Serniki, Ostrówek i Ostrów Lubelski” w ramach projektu: „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. zgodnie z ofertą z dnia, w terminie 60 dni od podpisania niniejszej umowy
 - 2.2. Sprawowania asysty autorskiej podczas postępowania na udzielenie zamówienia na podstawie sporządzonych PFU w terminie do 150 dni od podpisania niniejszej umowy, w tym konsultacji i sporządzania odpowiedzi na pytania które napłyną w postępowaniu.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. poprzednim obejmuje :
 - 3.1. Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego, który powinien zawierać wszystkie elementy określone w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129) z uwzględnieniem aktualnej na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzenia. PFU zostanie sporządzone jako osobny dokument dla każdego terenu.
 - 3.2. Wykonanie wyceny wartości inwestycji na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wymaganych do przygotowania Studium Wykonalności oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 maja 2014 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych



- w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz.1389) z uwzględnieniem aktualnej na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzenia. Wycena zostanie sporządzona jako osobny dokument dla każdego terenu.
- 3.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego do momentu wyłonienia Wykonawcy inwestycji w trybie zaprojektuj wybuduj w ramach przetargu nieograniczonego w szczególności w pomocy merytorycznej w zakresie odpowiedzi na zapytania Wykonawców.
- 3.3. Wykonawca zobligowany jest do rzeczowej analizy terenu przeznaczonego pod inwestycje w szczególności do zastosowani rozwiązań technologicznych gwarantujących realizację inwestycji na wskazanym przez Zamawiającego terenie.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Zamówienie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami prawnymi i branżowymi.
- 3.3. Program Funkcjonalno-Użytkowy wchodzący w zakres Zamówienia zostanie wykonany przez uprawnionych projektantów oraz będą zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 3.3. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania Zamówienia, a w szczególności mapy zasadnicze i ewidencyjne.
- 3.3. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowania terenu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
- 3.3. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
- 3.3. Przed realizacją właściwego PFU Wykonawca przedstawi do zaopiniowania Zamawiającemu koncepcje zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami dla każdego działania
- 3.3. Wykonawca przygotuje w ramach zamówienia mapy do celów projektowych wskazanych działek w wersjach papierowej i elektronicznej
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji :
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) wykorzystanie opracowań do realizacji projektów,
 - d) wykorzystanie opracowań do celów studiów, analiz inwestycyjnych i innych opracowań,
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacji w internecie,
 - f) zwielokrotniania opracowań w całości lub w części poprzez dokonywanie kserokopii i wydruków komputerowych,
 - g) wykorzystanie opracowań do wszelkich publikacji w celach promocji inwestycji,
 - h) wykorzystanie opracowania do zlecenia wykonania na jego podstawie projektu i robót budowlanych także przez innego niż autor Wykonawcę.
4. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o przedmiocie umowy bez bliższego jego oznaczenia należy przez to rozumieć wykonanie opracowania, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ww. ofertę Wykonawcy w wysokości brutto zł
(słownie złotych: zł)
w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Płatności będą dokonywane w ratach:
 - 85 % wynagrodzenia określonego w paragrafie 2 ust 1. po protokolarnym odbiorze PFU
 - 15 % wynagrodzenia określonego w paragrafie 2 ust 1 po podpisaniu umowy z wszystkimi Wykonawcami
4. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca jest zobowiązany wystawić oryginał i 1 egzemplarz kopii faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Opracowanie uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu jego przekazania.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Dokonanie odbioru nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym w dwóch egzemplarzach – po jednym egz. dla każdej ze stron i podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przygotowanym przez Wykonawcę do odbioru przedmiocie umowy, Zamawiający odstępuje od przyjęcia przedmiotu umowy. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po uprzednim sprawdzeniu przedmiotu umowy we własnym zakresie i wyeliminowaniu wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad i błędów w przedmiocie umowy w okresie późniejszym (po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy) Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia wezwania bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i błędów powyżej 7 dni Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres roku licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatnich opracowań będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca dołącza do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy.

§ 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 1.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i błędów - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności;
 - b) niewykonania, nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 5

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach :

- 1) P. - ze strony Zamawiającego,
- 2) P. - ze strony Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron umowy.

§ 8

1. **Zamawiający** oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w ramach Projektu „**Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej**” lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
2. **Wykonawca** oświadcza, że nie oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w ramach Projektu „**Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych**”

składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami

§ 9

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 4 do zapytania

Mapy poglądowe terenów uwzględnionych w zapytaniu.

1. Mapa odnosząca się do Części 1 zapytania.
2. Mapa odnosząca się do Części 2 zapytania.
3. Mapa odnosząca się do Części 3 zapytania.
4. Mapa odnosząca się do Części 3 zapytania.
5. Mapa odnosząca się do Części 4 zapytania.
6. Mapa odnosząca się do Części 5 zapytania.