

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

I. STRONA TYTUŁOWA

Funkcja i lokalizacja obiektów:

NOWODWÓR DZIAŁKI NR 470/1, 471/1, 472

A - BUDYNEK ADMINISTRACYJNY,
B - BUDYNEK MAGAZYNOWY,
C – WYGRODZONE SKŁADOWISKO ODPADÓW

Nazwa i adres zlecniodawcy:

ZWIĄZEK KOMUNALNY GMIN ZIEMI LUBARTOWSKIEJ
UL. LUBELSKA 68, 21-100 LUBARTÓW

Zawartość opracowania:

- I. Strona tytułowa
- II. Spis treści
- III. Część opisowa
- IV. Inwentaryzacja fotograficzna
- V. Część rysunkowa

Wykonawcy:

1.MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ WOJTKIEWICZ
upr. bud. nr: Bł Pd OKK/182/2010

2.MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA BOGUSZEWSKA
3.MGR INŻ. ARCH. AGATA GRZYB

Data inwentaryzacji: Nowodwór, Maj 2016

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS TREŚCI	2
III. OPIS OBIEKTÓW	3
Budynek A	3
Budynek B	5
Obiekt C	6
IV. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	7
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

1. Sytuacja 1:500 rys. Z1
2. Budynek A rzut parteru 1:50 rys. A1
3. Budynek A rzut dachu 1:50 rys. A2
4. Budynek A przekrój I-I 1:50 rys. A3
5. Budynek A elewacje 1:100 rys. A4
6. Budynek B rzut parteru 1:100 rys. B1
7. Budynek B rzut dachu 1:100 rys. B 2
8. Budynek B przekrój I-I 1:100 rys. B 3
9. Budynek B elewacje 1:100 rys. B4
10. Obiekt C rzut 1:100 rys. C1

III. OPIS OBIEKTÓW

Budynek A

1.DANE OGÓLNE

Budynek zlokalizowany jest w Nowodworze, na działkach nr 470/1, 471/1, 472. Obiekt jest budynkiem administracyjnym 1 - kondygnacyjnym.

Charakterystyczne wielkości:

- powierzchnia zabudowy 32, 84 m²
- powierzchnia netto 21,77 m²
- kubatura 94,91 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- długość obiektu 5,14 m
- szerokość obiektu 6,39 m
- wysokość obiektu 3,10 m

2.OPIS TECHNICZNY

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne

- ściany zewnętrzne o grubościach: 39 - 40 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany wewnętrzne o grubościach: 13-15 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej

Dach

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 4°. Konstrukcja zasłonięta. Kryty papą.

Komin

- murowany z cegły ceramicznej pełnej, posiada kołnierz z papy i obróbkę blacharską na wykończeniu daszku

Stolarka drzwiowa i okienna

- drzwi: drewniane płycinowe i zewnętrzne płycinowe z okładziną z blachy
- okna : drewniane skrzynkowe z zamontowanymi na zewnątrz kratami stalowymi

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej, wewnętrzne drewniane.

Wykończenie wewnętrzne

- 1.Ściany wewnętrzne tynkowane z lamperią do wysokości 155cm.
- 2.Ściany w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z glazurą do wysokości 150-210cm.
- 3.Sufity wyprawione tynkiem.
- 4.Podłogi:
 - w pomieszczeniu biurowym linoleum
 - płytki lastrykowe w pozostałych

Wykończenie zewnętrzne

- 1.Ściany zewnętrzne otynkowane
- 2.Stolarka okienna i drzwiowa stalowa
- 3.Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy
- 4.Opaska betonowa wokół budynku 52cm

Schody zewnętrzne

Z płyty betonowej. Spocznik obłożony gresem. Na spoczniku spadek 2%.

Instalacje

Obiekt posiada instalację elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, instalację wodno-kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną oraz wywiewkę kanalizacyjną wyprowadzoną na elewacji północnej na wysokości 218cm.

3. ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

nr. pom.	funkcja	powierzchnia netto [m ²]
01	korytarz	3,79
02	magazyn	2,64
03	Pom. Soc.	8,87
04	prysznic	1,06
05	wc	2,64
06	biuro	3,01

suma = 21,77 m²

Budynek B

1.DANE OGÓLNE

Budynek zlokalizowany jest w Nowodworze, na działkach nr 470/1, 471/1, 472. Obiekt jest budynkiem magazynowym 1 - kondygnacyjnym.

Charakterystyczne wielkości:

- powierzchnia zabudowy 137,85 m²
- powierzchnia netto 119,05 m²
- kubatura 617,95 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- długość obiektu 18,33 m
- szerokość obiektu 7,50 m
- wysokość obiektu 4,79 m

2.OPIS TECHNICZNY

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne

- ściany zewnętrzne o grubościach: 25 - 29 cm wykonane z bloczków gazobetonowych
- ściany wewnętrzne o grubościach: 25-27 cm wykonane z bloczków gazobetonowych

Dach

Dach jednospadowy o kącie nachylenia 4°, konstrukcja z prefabrykowanych płyt żelbetowych wspartych na dwuteowniku 240. Konstrukcja odsłonięta. Kryty papą.

Stolarka drzwiowa i okienna

- wrota: stalowe
- okna : stalowe z zamontowanymi na zewnątrz kratami stalowymi

Wykończenie wewnętrzne

- 5.Ściany wewnętrzne tynkowane.
- 6.Brak sufitu, odsłonięta konstrukcja dachu.
- 7.Podłogi:
 - wylewka cementowa

Wykończenie zewnętrzne

- 5.Ściany zewnętrzne otynkowane, opaska betonowa wokół budynku 50cm.
- 6.Stolarka okienna i drzwiowa stalowa
- 7.Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy

Instalacje

Obiekt posiada instalację elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną oraz instalację odgromową.

3. ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

nr. pom.	funkcja	powierzchnia netto [m ²]
01	magazyn	29,50
02	magazyn	30,06
03	magazyn	29,85
04	magazyn	29,64

suma = 119,05 m²

Obiekt C

1.DANE OGÓLNE

Obiekt zlokalizowany jest w Nowodworze, na działkach nr 470/1, 471/1, 472. Obiekt jest wygradzonym składowiskiem odpadów.

Charakterystyczne wielkości:

- powierzchnia wygradzenia brutto 116,80 m²
- powierzchnia wygradzenia netto 109,41 m²
- długość obiektu 10,25 m
- szerokość obiektu 13,18 m
- wysokość obiektu 1,92 m

2.OPIS TECHNICZNY

Przegrody zewnętrzne

- ściany zewnętrzne o grubościach: 10 cm wykonane z prefabrykowanych płyt żelbetowych
 - słupy żelbetowe o wymiarach: szerokość podstawy 30-31cm, długość podstawy 28-40cm
- Płyty montowane między słupami, zwieńczone wieńcem żelbetowym wysokości 24cm.

Posadzka

Płyta betonowa

Sporządził mgr inż. arch. Paweł Wojtkiewicz

upr. bud. nr: Bł Pd OKK/182/2010

IV. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA