

Protokół Nr XXVIII z posiedzenia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej, który odbył się w dniu 20 stycznia 2016 r. w siedzibie Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej przy ul. Lubelskiej 68 w Lubartowie

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku
2. Pan Józef Gruszczyk – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
3. Pan Krzysztof Kopyś – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
4. Pan Stanisław Marzęda – Członek Zarządu Związku
5. Pan Tomasz Piecak – Członek Zarządu Związku
6. Pan Marian Olesiejuk – Dyrektor Biura Związku
7. Pani Ewa Badyoczek Brzyska – Kierownik Działu Gospodarki Odpadami
8. Pan Krzysztof Grzegorzczak – Kierownik Działu Inwestycji

Posiedzenie Zarządu otworzył Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba zgromadzonych pozwala na podejmowanie wiążących decyzji i uchwał. Następnie zapytał obecnych czy są uwagi do porządku obrad, który został dostarczony członkom Zarządu drogą elektroniczną. Dyrektor Biura Związku powiedział, że na prośbę Skarbnik Związku do porządku obrad dodano punkt 2 Omówienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu finansowego Biura Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na 2016 rok.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie rozszerzony porządek obrad. W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.” porządek obrad został przyjęty.

W pierwszym punkcie porządku obrad omówiono projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę o wartości nieprzekraczającej równowartości 200 000 Euro o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zorganizowanie i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Dyrektor Biura Związku powiedział, że skończyła się umowa na prowadzenie PSZOK w Lubartowie. Związek wystąpił do PGK o przedłużenie umowy na tych samych warunkach. Na prowadzenie PSZOK przeprowadzenie zostanie nowe postępowanie. W Specyfikacji została uszczegółowiona kwestia odpadów przyjmowanych w PSZOK. Wójt Stanisław Marzęda zapytał o działania związane z powstaniem PSZOK na terenie Gminy Serniki. Kierownik Działu Inwestycji odpowiedział, że w obecnej chwili pomiędzy stroną szwajcarską i polską uzgadniane są zmiany w umowie. Obecnie Ministerstwo Rozwoju Regionalnego przygotowuje aneks tzw. wyższego rzędu. Następnie przygotowany zostanie aneks niższego rzędu, który będzie zaproponowany ZKGZL. Wprowadzane zmiany obejmują min. organizację PSZOK-ów. Biuro Związku przygotowuje dokumentację projektową. Planowane jest zlecenie organizacji PSZOK-ów do czerwca 2016 r. PSZOK-i wykonane i uruchomione byłyby w ciągu kolejnych dwóch, trzech miesięcy. Tak wygląda harmonogram czasowy działań. Działania nie były zlecane ze względu na to, że środki nie zostały jeszcze formalnie uchwalone. Wójt Gminy Ostrówek zapytał jakie wymogi powinien spełniać PSZOK. Kierownik Działu Inwestycji odpowiedział, że planowane są takie działania, dzięki którym nie będzie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji

oraz pozwolenia na budowę. Oględziny lokalizacji w Gminie Serniki i Ostrówek wskazują, że konstrukcja dachu wymagałaby zmian, co wiązałoby się z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W związku z tym rozważana jest możliwość utwardzenia placu i oparcie organizacji PSZOK na kontenerach. Pozwoliłoby to uniknąć rozbudowy i kompleksowych remontów budynków. W lokalizacji przeznaczonej na PSZOK w Gminie Serniki zakres robót wymagałaby usunięcia azbestu, wykonania wylewek, podciągnięcia prądu oraz prawdopodobnie wykonania szamba, co wiąże się z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dlatego też w porozumieniu z projektantem opracowywana jest opcja organizacji PSZOK na placu zewnętrznym. Pozwoliłoby to również zmniejszyć koszty realizacji zadania. Budowa PSZOK-ów finansowana będzie w 85 % ze środków szwajcarskich. Przewodniczący Zarządu zapytał o kwestie związane z rekultywacją wysypiska w Nowodworze-czy w aneksie umowy jest zapis dotyczący drogi. Kierownik Działu Inwestycji odpowiedział, że na tzw. działania dodatkowe przeznaczono 200 tys. zł. Przy rosnącym kursie franka działanie- remont drogi Skrobów- Nowodwór, zostanie prawdopodobnie zrealizowane.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę wartości nieprzekraczającej równowartości 200 000 Euro o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zorganizowanie i prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

W kolejnym punkcie porządku obrad omówiono projekt uchwały w sprawie zmiany planu finansowego Biura Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na 2016 rok. Dyrektor Biura Związku powiedział, że chodzi tutaj o przesunięcie kwoty 2 tys. zł. Zmiany wynikają ze zwiększenia wydatków na podatek od nieruchomości w związku z zakupem działki pod koniec 2015 roku. Zmniejszono plan wydatków na zwroty wpłat mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany planu finansowego Biura Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na 2016 rok.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

W następnym punkcie porządku obrad omówiono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty, ustalenia ryczałtowej stawki opłaty dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności. Projekt uchwały przedstawił Dyrektor Biura Związku. Z przetargu i analizy powstających kosztów wynika, że we wszystkich czterech sektorach, na których odbywały się przetargi należałoby podnieść opłaty. Ponieważ Miasto Lubartów podjęło uchwałę i zabezpieczyło środki w budżecie na dopłatę na terenie Lubartowa, budownictwa wysokiego, nie ma potrzeby podnoszenia opłaty. Natomiast w pozostałych trzech gminach, jak wynika z kalkulacji, należałoby podnieść opłaty o 70 gr. W przypadku Gminy Ostrówek roczna kwota wynosi 26 200 zł, w przypadku Ostrowa Lubelskiego- 33 163 zł, Gminy Serniki- 35 061 zł. Dyrektor zapytał członków Zarządu, czy kwestie te zostaną przedstawione pod obrady Zgromadzenia, a stawki zostaną podniesione, czy też gminy rozważą dopłatę.

W roku przyszłym, kiedy rozpocznie działanie instalacja w Rokitnie, być może koszty te będą mniejsze. Wójt Stanisław Marzęda zauważył, że w przypadku Gminy Serniki zwiększyła się częstotliwość odbioru frakcji suchej oraz wprowadzono dodatkowy odbiór popiołu w maju. Dyrektor Biura przypomniał, że w tej opłacie mieści się również funkcjonowanie PSZOK. Proponowana stawka skalkulowana została w oparciu o ilość osób oraz deklaracje złożone w poszczególnych gminach. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego powiedział, że jego zdaniem należy przesłać te informacje do Rad aby zapoznały się z nimi i mogły się do nich ustosunkować. Dyrektor odpowiedział, że projekt tej uchwały, jeżeli zostanie przyjęty, zostanie udostępniony. Nowe stawki obowiązywałyby 14 dni od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. Rady Gmin będą mogły podjąć decyzję o tym czy będą dopłacać do odbioru odpadów czy też nie.

Wójt Gminy Serniki zapytał Dyrektora Biura o opinię na temat szansy obniżenia opłat w przyszłym roku. Dyrektor odpowiedział, że jeżeli wszystko pójdzie zgodnie z planem, a Zakład będzie funkcjonował na pełnych obrotach i zacznie przynosić przychody, jeżeli pojawi się zysk- wówczas Zarząd podejmie decyzję czy np. część pieniędzy powróci do gmin. Zdaniem Kierownika Działu Inwestycji przyszłe przetargi powinny zostać ogłoszone wyłącznie na odbiór odpadów, bez przetargu na ich zagospodarowanie. Wówczas instalacja mogłaby dać upust „na bramie” gminom członkowskim Związku. Takie rozwiązanie wpłynęłoby bezpośrednio na wysokość opłat.

Następnie zebrani omówili poruszoną kwestię.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego odniósł się do kwestii związanej z odbiorem odpadów z działek letniskowych. Jego zdaniem stawka za odbiór odpadów z tych nieruchomości jest zbyt wysoka, przez co zawieranych jest niewiele umów, zaś osoby korzystające z domków letniskowych wyrzucają odpady do ogólnodostępnych pojemników, za opróżnianie których płaci gmina. Dyrektor Biura odpowiedział, że do końca lutego zostanie przygotowana uchwała obejmująca nieruchomości niezamieszkałych. Konieczne będzie zorganizowanie przetargu, który pokaże jaki jest koszt obsługi działek letniskowych.

Następnie zebrani omówili kwestię składania deklaracji oraz zawierania umów na odbiór odpadów na nieruchomościach zamieszkiwanych czasowo oraz z domków letniskowych. Kierownik Działu Gospodarki Odpadami wyjaśniła, że osoby, które przebywają na nieruchomości przez co najmniej miesiąc, powinny złożyć deklarację. Inna sytuacja jest w przypadku działki typowo rekreacyjnej, zamieszkiwanej np. przez weekend bądź tydzień. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego powiedział, że potrzebna jest dokładna informacja dla pracowników urzędów, aby mogli informować w tej sprawie osoby posiadające działki rekreacyjne. Poprosił również o określenie przystępnych stawek dla nieruchomości letniskowych oraz o egzekwowanie obowiązku posiadania umowy od właścicieli tego typu nieruchomości. Wójt Gminy Lubartów zaproponował, aby pracownicy Urzędu Gminy sprawdzali czy właściciele domków letniskowych posiadają umowy na wywóz odpadów. Tym, którzy ich nie mają powinny zostać wystawione mandaty. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego powiedział, że takie czynności powinien wykonywać Związek. Dyrektor Biura odpowiedział, że Związek nie ma do tego prawa, zmieni się to wówczas, kiedy nieruchomości niezamieszkałe zostaną objęte uchwałą. Wójt Gminy Serniki zapytał o sytuację, w której w jednym gospodarstwie domowym mieszka dwie lub trzy rodziny i wszystkie złożyły swoje odrębne deklaracje. Każda z tych rodzin płaci 6 zł za osobę, ale skoro mieszkają na jednej nieruchomości, to być może powinny płacić 5 zł. Kierownik Działu Gospodarki Odpadami odpowiedziała, że jest to kwestia złożenia jednej wspólnej deklaracji. Wówczas mieszkańcy musieliby rozliczać się we własnym zakresie, a do Związku powinna wpływać jedna suma za gospodarowanie odpadami. Pozostaje też kwestia pojemników- w sytuacji kiedy każda

rodzina złożyła odrębną deklarację, otrzymuje swój własny pojemnik. Przy wspólnej deklaracji na nieruchomości mogłoby przysługiwać mniej pojemników.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty, ustalenia ryczałtowej stawki opłaty dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

W kolejnym punkcie omówiono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyboru członka Komisji Rewizyjnej. Dyrektor Biura Związku poinformował, że uchwała ta wiąże się z wyjściem ze Związku Komunalnego Gminy Niedźwiada. Należy uzupełnić skład Komisji Rewizyjnej gdyż jednym z jej członków- Pan Stanisław Okólski, był przedstawiciel Gminy Niedźwiada.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę Zgromadzenia Związku w sprawie wyboru członka Komisji Rewizyjnej.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Przyjęcie protokołów z XXVI i XXVII posiedzenia Zarządu.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, protokół z XXVI posiedzenia Zarządu został przyjęty.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, protokół z XXVII posiedzenia Zarządu został przyjęty.

W punkcie wolne wnioski Wójt Gminy Serniki poinformował, że 25 stycznia odbędzie się sesja Rady Gminy Serniki i poprosił aby została sporządzona kalkulacja kosztów, która zostanie przedstawiona Radnym. Przewodniczący Zarządu powiedział, że na sesji obecni będą przedstawiciele Związku.

Dyrektor Biura Związku poruszył kwestię zapisów w porozumieniu z Gminą Niedźwiada w sprawie kontynuacji prac związanych z usuwaniem azbestu na jej terenie. Wedle ustaleń, w ramach porozumienia, Gmina Niedźwiada będzie:

- pokrywać udział własny w programie usuwania azbestu, według rozliczeń miesięcznych, w terminie do 15 następnego miesiąca po otrzymaniu rozliczenia,
- uiszczać na rzecz Związku opłatę stanowiącą równowartość kosztów monitoringu i porządkowania struktury własności gruntów oraz przypadających na Gminę Niedźwiada części przewidywanych kosztów obsługi administracyjnej programu usuwania wyrobów zawierających azbest, a także kosztów utrzymania trwałości projektu w latach 2016-2020: za rok 2016 w wysokości 13 tys. zł, płatną z góry do 30 stycznia, w latach 2017- 2020 w wysokości 3 600 zł. Opłata ta obejmuje koszty monitoringu. Gmina Niedźwiada zobowiązuje się również do koszenia i nawożenia oraz sprzątania całego terenu składowiska dwukrotnie w ciągu roku.

Takie są główne zapisy porozumienia. Członkowie Zarządu zwrócili uwagę na ponoszone przez Związek koszty związane z opłaty podatkiem od nieruchomości (zrehabilitowane składowisko w Niedźwiadzie Kolonii).

Dyrektor Biura Związku zaznaczył, że Niedźwiada przekazała Związkowi nieruchomości z wadą prawną- część składowiska znajduje się na działce prywatnej, i Związek może dochodzić sądowo o sprostowanie tej wady.

Następnie zebrani omówili przedstawione zapisy porozumienia. Po dyskusji zdecydowano, że powinien w nich zostać zawarty również zapis dotyczący podatku od nieruchomości. Zdecydowano również, że zostanie przygotowane, skierowane do Gminy Niedźwiada, pismo w sprawie zapisów porozumienia.

Wójt Gminy Serniki zapytał o będącą własnością Związku działkę przy ul. Lipowej w Lubartowie. Przewodniczący poinformował, że działka jeszcze nie została sprzedana. Poinformował również, że Związek zakupił działkę położoną w obrębie inwestycji w Wólce Rokickiej.

Wójt Gminy Serniki zapytał czy istnieje możliwość naboru dodatkowych wniosków o dofinansowanie zakupu pokrycia dachowego. Kierownik Działu Inwestycji poinformował, że na tym etapie prac nie był planowany dodatkowy nabór wniosków. Dyrektor Biura dodał, że Związkowi zależy aby jak najwięcej osób skorzystało ze wsparcia, należy więc zastanowić się nad tą sprawą. Wójt Gminy Ostrowek zapytał o harmonogram prac związanych z programem dofinansowania. Kierownik Działu Inwestycji powiedział, że do końca lutego planowane jest zakończenie oceny wniosków i ogłoszenie przetargu na blachę.

W kwestii budowy ZZO w Wólce Rokickiej- Dyrektor Biura Związku poinformował o uzyskaniu pozwolenia na budowę II etapu. W obecnej chwili pogoda nie pozwala na kontynuowanie prac. Sprawy dotyczące dokumentacji, energii są w trakcie opracowywania. Kierownik Działu Inwestycji powiedział, że zgodnie z harmonogramem, po zmianie pogody, wykonawca rozpocznie roboty ziemne. II etap jest zakończeniem, zamknięciem całości do etapów rozruchów. III etap zakłada zlikwidowanie jednej rury i wprowadzenie systemu rozsączania. Będzie to etap porządkujący.

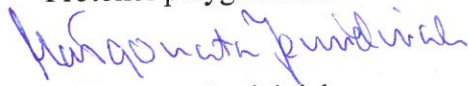
Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zapytał o rozmowy prowadzone z Miastem Świdnik w sprawie jego włączenia się do inwestycji. Dyrektor odpowiedział, że do Świdnika została wysłana odpowiedź zawierająca stanowisko Zarządu Związku w sprawie uczestnictwa w inwestycji w Wólce Rokickiej. Rada Miasta Świdnik nie zajęła jeszcze w tej sprawie stanowiska. Przewodniczący

Zarządu poinformował, że odbyło się spotkanie w Urzędzie Miasta Lublin w sprawie obligacji przychodowych.

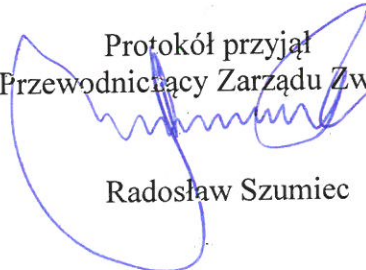
Następnie ustalono wstępny termin sesji Zgromadzenia Związku na 17 lutego 2016 roku.

Na tym protokół zakończono.

Protokół przygotowała


Małgorzata Jemielniak

Protokół przyjął
Przewodniczący Zarządu Związku


Radosław Szumiec

