

**Protokół Nr XXII z posiedzenia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi
Lubartowskiej odbytego w dniu 20 października 2015 r. w siedzibie Związku
Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej przy ul. Lubelskiej 68 w Lubartowie**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku
2. Pan Józef Gruszczyk – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
3. Pan Krzysztof Kopyść – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
4. Pan Stanisław Marzęda – Członek Zarządu Związku
5. Pan Tomasz Piecak – Członek Zarządu Związku
6. Pan Marian Olesiejuk – Dyrektor Biura Związku
7. Pani Justyna Tomczyk – Skarbnik Związku
8. Pani Ewa Badyoczek – Brzyska- Kierownik Działu Gospodarki Odpadami
9. Pan Krzysztof Grzegorzczak – Kierownik Działu Inwestycji

Posiedzenie Zarządu otworzył Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba zgromadzonych pozwala na podejmowanie wiążących decyzji i uchwał. Następnie zapytał obecnych czy są uwagi do porządku obrad, który został dostarczony członkom Zarządu drogą elektroniczną. Dyrektor Biura Związku zaproponował włączenie do porządku obrad dwóch dodatkowych punktów:

„Rozpatrzenie i przyjęcie projektu uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości” oraz „Omówienie projektu i przyjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę kredytową z przeznaczeniem na finansowanie działania „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” realizowanego w ramach projektu współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy”. Przyjęta przez Zgromadzenie uchwała o zbyciu nieruchomości została zakwestionowana przez nadzór Wojewody. Do Biura Związku wpłynęła wersja poprawiona tej uchwały, dlatego też istnieje konieczność jej rozpatrzenia przez Zarząd.

Więcej uwag do porządku obrad nie było.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie rozszerzony porządek obrad.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.” – rozszerzony porządek obrad został przyjęty.

W pierwszym punkcie porządku obrad rozpatrzono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Dyrektor Biura Związku powiedział, że konieczne jest ponowne rozpatrzenie sprawy zakupu działki położonej na terenie inwestycji w Rokitnie. Rozmieszczenie Zakładu na dostępnych działkach jest możliwe, problem stanowi jednak przyłącze energetyczne. PGE nie wyraziła zgody na zasilenie placu budowy. W związku z tym musi on być zasilany za pomocą agregatu. Transformator umiejscowiony jest na działce nie będącej w dyspozycji Związku. Ze względu na nieuregulowany stan prawny tej działki nie ma możliwości podpięcia się do transformatora. Jeżeli zostaną wydane warunki na zasilenie Zakładu, to będzie to ponad kilometr od Zakładu- tam gdzie przebiega granica własności stron: pomiędzy Gminą Lublin a PGE. W tej sytuacji budowa może potrwać ponad rok. Na działce, którą chciałby zakupić Związek znajduje się transformator oraz urządzenia energetyczne. W obecnej sytuacji nie ma do nich prawa zarówno Związek jak i PGE. Z tej sytuacji są dwa wyjścia: działkę tą zakupi Związek lub Instal Warszawa. Instal żąda jednak zabezpieczeń notarialnych,

zobowiązujących Związek do odkupienia działki, w tej samej cenie, w ciągu 3- 4 lat. Działka ta okazuje się w tej chwili bardzo istotna ze względu na energetykę. MPWiK zarządzający transformatorem, z którego można zasilić budowę nie może sprzedawać energii- nie ma na to koncesji. MPWiK wystąpi do Urzędu Regulacji Energetyki o wyrażenie zgody na sprzedaż energii. Nie ma pewności czy taka zgoda zostanie wydana, zaś czas na jej oczekiwanie trwa przynajmniej miesiąc. Jeżeli zgoda nie zostanie wydana MPWiK wystąpi o koncesję na odsprzedaż energii. Czas oczekiwania na koncesję trwa od 3 do 5 miesięcy. Zakup problematycznej działki pozwoli na uproszczenie spraw organizacyjnych.

Wójt Gminy Serniki powiedział, że jego zdaniem zakup działki przez Związek jest konieczny ze względu na kwestie energetyczne i transportowe. Umożliwienie wykupienia działki przez Instal nie jest dobrym rozwiązaniem dla Związku.

Następnie zebrani omówili zaistniałą sytuację.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości został przyjęty.

W następnym punkcie porządku obrad omówiono projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr II/10/2015 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie planu finansowego Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na 2015 r. Skarbnik Związku poinformowała, że należy zabezpieczyć w budżecie środki na zakup działki. W bieżącym roku nie będzie tak dużych wydatków jak planowano, w związku z czym potrzebna kwota przesunięta zostanie z obsługi zadłużenia na zakup działki. Przesunięta została również kwota przeznaczona poprzednio na zakup działki znajdującej się częściowo pod zrekultywowanym składowiskiem w Gminie Niedźwiada. Ze względu na wyjście Niedźwiady ze Związku zrezygnowano z zakupu tej działki.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr II/10/2015 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie planu finansowego Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na 2015 r.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr II/10/2015 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie planu finansowego Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na 2015 r. został przyjęty.

W kolejnym punkcie omówiono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego i upoważnienia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej do zawarcia umowy kredytowej. Skarbnik Związku powiedziała, że konieczne jest upoważnienie Zarządu przez Zgromadzenie do zawarcia umowy kredytowej. Również według opinii RIO takie upoważnienie jest niezbędne. W uchwale tej wyszczególnione są kwoty kredytu w poszczególnych latach: w tym roku planowana jest kwota 3 mln. zł, w roku przyszłym 2 mln. Będzie on wypłacany w transzach. W uchwale wskazane są również źródła pokrycia kosztów kredytu i spłat rat. W przyszłości powołana zostanie spółka, jednak do tego momentu, jako źródła pokrycia kosztów, wskazane są wpłaty z gmin członkowskich.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie projekt Zgromadzenia Związku w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego i upoważnienia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej do zawarcia umowy kredytowej.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego i upoważnienia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej do zawarcia umowy kredytowej został przyjęty jednogłośnie.

Następnie rozpatrzono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie zmiany uchwały Nr XV/80/2013 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej z dnia 23 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Dyrektor biura Związku wyjaśnił, że nadzór Wojewody zakwestionował w tej uchwale określenie kwot. Jest to kompetencja wyłącznie Zarządu, zaś Zgromadzenie wyraża jedynie zgodę na zbycie, określając jego sposób; w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie zmiany uchwały Nr XV/80/2013 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej z dnia 23 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

W następnym punkcie omówiono projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę kredytową z przeznaczeniem na finansowanie działania „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” realizowanego w ramach projektu współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy. Skarbnik Związku powiedziała, że jest to kredyt przeznaczony na wkład własny. W roku przyszłym ogłoszony zostanie przetarg na kredyt w rachunku bieżącym, na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu. Będzie się to wiązało z dużymi wydatkami związanymi z budową Zakładu. Zabezpieczeniem kredytu jest weksel własny In blanco. W spłacie kredytu jest dwuletnia karencja. W specyfikacji zapisana została również możliwość zmiany formy zabezpieczenia, w przypadku powołania spółki, która będzie zarządzała zakładem, na poręczenie majątkowe.

Przewodniczący Zarządu poinformował zebranych, że Miasto Świdnik wyraziło zainteresowanie nawiązaniem partnerstwa ze Związkiem, na podobnych zasadach jak z Miastem Lublin. Świdnik w zamian za możliwość oddawania odpadów w budowanym zakładzie, deklaruje wkład finansowy. Dyrektor Biura powiedział, że Lublin zaoferował odstąpienie części swojego strumienia na rzecz Świdnika. Obliczenia wskazują, że realne byłoby przyjęcie 5 tys. ton. W takiej sytuacji wkład Świdnika powinien wynosić 1 750 000 zł. Następnie zebrani omówili kwestię uczestnictwa Miasta Świdnik w inwestycji.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę kredytową.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na usługę kredytową z przeznaczeniem na finansowanie działania „Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej” realizowanego w ramach projektu współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy, została podjęta jednogłośnie.

Następnie omówiono projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania

o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w sektorach I, II, III, IV i V Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej w trybie przetargów nieograniczonych o ustalonej wartości szacunkowej zamówienia powyżej 207 000 euro. Kierownik Działu inwestycji poinformował, że przetarg będzie przeprowadzany osobno na każdą z gmin członkowskich. Specyfikacja została przesłana do poszczególnych gmin w celu jej skonsultowania i wprowadzenia ewentualnych poprawek. Planowana jest rezygnacja z systemu naklejek. Pracownicy firm odbierających odpady będą na podstawie list weryfikować wywiązywanie się mieszkańców z segregacji odpadów. Dyrektor Biura Związku powiedział, że w wycenie zamówienia bazowano na stawkach obowiązujących do tej pory- 5, 6 zł. Przetarg pokaże czy stawki będą mogły pozostać na dotychczasowym poziomie. Umowa obowiązywała będzie przez dwa lata: 2016 - 2017 r. Kierownik Działu Inwestycji zaznaczył, że w specyfikacji znajduje się zapis dający możliwość przekierowania odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych na instalację w Rokitnie. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zaproponował, aby w przypadku zabudowy kolonijnej wprowadzić zbiorcze pojemniki dla mieszkańców. Jest to podyktowane utrudnionym dojazdem do niektórych posesji. Burmistrz zaproponował również, aby popiół odbierany był do końca kwietnia lub początku maja. Należy również zaznaczyć, żeby odpady odbierane były przez firmę w jednym, wyznaczonym dniu w całej miejscowości, żeby nie pozostawiano części nieodebranych odpadów. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zaproponował również zmniejszenie stawek za odbiór odpadów w przypadku domków letniskowych. Kierownik Działu Inwestycji poprosił o wykaz punktów, w których możliwe byłoby umieszczenie zbiorczych pojemników na odpady. Kierownik Działu Gospodarki Odpadami poinformowała, że niektórzy mieszkańcy nie wyrażają zgody na dostarczanie swoich odpadów do pojemników zbiorczych. Dyrektor Biura powiedział, że zgodnie ze znowelizowaną ustawą uchwały Zgromadzenia muszą zostać do lipca 2016 r. dostosowane do obowiązujących przepisów. W związku z tym przeanalizowany i zmieniony zostanie Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie ZKGZL. Salę obrad opuścił Pan Krzysztof Kopyś.

Na sali obecne były 4 osoby uprawnione do głosowania.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w sektorach I, II, III, IV i V ZKGZL.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie zatwierdzenia trybu postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w sektorach I, II, III, IV i V ZKGZL, została podjęta.

W kolejnym punkcie omówiono projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosków o sfinansowanie osobom fizycznym nie będącym przedsiębiorcami, usługi usuwania wyrobów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Do zatwierdzenia przedstawionych zostało 13 pełnych wniosków o usunięcie azbestu.

Do sali obrad wrócił Pan Krzysztof Kopyś.

Na sali obecnych było 5 osób uprawnionych do głosowania.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosków o sfinansowanie osobom fizycznym nie będącym przedsiębiorcami, usługi usuwania wyrobów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gmin należących do ZKGZL.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie zatwierdzenia wniosków o sfinansowanie osobom fizycznym nie będącym przedsiębiorcami, usługi usuwania wyrobów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gmin należących do ZKGZL, została podjęta.

W następnym punkcie omówiono wniosek Gminy Niedźwiada w sprawie dalszego uczestnictwa w projekcie realizowanym przez Związek w ramach Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy. Kierownik Działu Inwestycji powiedział, że istnieje możliwość usuwania azbestu w Gminie Niedźwiada w 2016 r., jeżeli taka będzie wola Zarządu. Nie ma jednak możliwości, aby Gmina Niedźwiada uczestniczyła w projekcie wsparcia dla najuboższych. Dyrektor Biura powiedział, że Niedźwiada musiałaby pokrywać 15% kosztów usuwania azbestu na swoim terenie. Konieczne byłoby również zawarcie porozumienia, umowy pomiędzy Związkiem, a Gminą Niedźwiada. Należy również wziąć pod uwagę koszty pracownicze związane z obsługą wniosków o usuwanie azbestu i rozliczaniem projektu. Pani Justyna Tomczyk przypomniała, że Związek nadal obsługuje zrekultywowane wysypisko w Niedźwiadzie.

Wójt Gminy Serniki powiedział, że wystąpienie ze Związku pociąga za sobą pewne konsekwencje. Zaproponował, aby dyskusję w kwestii uczestnictwa Niedźwiady w projekcie usuwania azbestu odłożyć ze względu na nieobecność na posiedzeniu Wójta Gminy Niedźwiada.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie wniosek o przełożenie omówienia wniosku Gminy Niedźwiada na kolejne posiedzenie Zarządu.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, wniosek został przyjęty.

Przyjęcie protokołów z XIX, XX i XXI posiedzenia Zarządu.

W wyniku głosowania: 3 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 2 gł. „wstrzym.”, protokół z XIX posiedzenia Zarządu został przyjęty.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, protokół z XX posiedzenia Zarządu został przyjęty.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, protokół z XXI posiedzenia Zarządu został przyjęty.

W punkcie wolne wnioski Dyrektor Biura Związku zaproponował, aby ustalić termin kolejnej sesji Zgromadzenia związku. Po dyskusji termin sesji Zgromadzenia ustalono na 3 listopada.

Na tym protokół zakończono.

Protokół przygotowała

Małgorzata Jemielniak

Protokół przyjął
Przewodniczący Zarządu Związku

Radosław Szumiec

